

사실 보고서
월세 동결
2020년 4월 21일 업데이트

누가 월세 동결에 해당됩니까?

비상사태령은 글렌데일 시의 전체 주거용 임대애 적용되지만, 1995년 2월 1일 이후 신축한 아파트와 개인 콘도유닛, 단독주택은 제외한다. 연장 체류용으로 임대한 부수주택유닛과 호텔객실에 적용된다.

월세 동결은 얼마동안 유효합니까?

월세 동결은 추가 연장되지 않으면, 2020년 3월 24일부터 비상사태령의 만기일, 현재로써 2020년 5월 15일까지 유효합니다.

집주인이 2020년 4월 1일부터 발효한 월세 동결을 하기 전에 월세 인상 통지서를 제공한 경우, 세입자는 인상액을 납부할 의무가 있습니까?

아닙니다, 세입자는 2020년 3월 24일에 납부하고 있던 월세를 그대로 납부하면 됩니다. 2020년 4월 1일부터 발효한 월세 인상은 무효이고 비상사태령이 만기된 이후 집주인은 새로운 통지서를 재발부해야 합니다.

비상사태령이 끝난 후 월세 인상이 유효한 경우, 집주인이 월세 인상 통지서를 제공해도 됩니까?

아닙니다, 인상한 시작날짜가 비상사태 조례기간의 종료일 이후인 경우라도, 집주인은 월세 동결 기간동안 월세 인상 통지서를 발부하지 못합니다. 집주인이 타당하고 적절히 통보한 월세 인상을 발부하려면 비상사태령이 끝날 때까지 기다려야 합니다.

집주인이 비상사태령의 만기일 이후부터 유효한 월세 인상을 2020년 3월 24일 전에 발부하였으면, 월세 인상이 타당합니까?

아닙니다, 비상사태령의 만기일 이후 집주인이 월세 인상을 재발부해야 합니다.

이 코로나19 비상사태 조례 기간동안 제가 월세를 납부해야 합니까?

네, 할 수 있으면, 납부할 의무가 있는 월세를 반드시 납부해야 합니다. 하지만 비상사태령의 월세 미납과 관련된 문제에 대한 퇴거 유예 조항의 요건에 따라, 코로나19와 관련된 이유로 월세를 납부할 형편이 안되면, 월세 납부를 12개월까지 연기할 수 있습니다.